

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

2 сентября, № 97

Office / General Retail

Storm Properties разыгрался на Ильинском шоссе

Девелопер построит 300 тыс. кв. м жилья в Подмоскowie

\$300 млн во «Внуково»

Проект торгово-офисного комплекса неподалеку от столичного аэропорта «Внуково» уменьшился с 300 000 до 130 000 кв. м.

Colliers International открывает новое направление

Компания Colliers International открывает новое направление в рамках департамента торговой недвижимости – отдел услуг корпоративным клиентам (Tenant Representation).

Warehouse

Giffels Management Russia сменила название на Radius Group

Компания Giffels Management Russia, возглавляемая управляющими директорами Кристофером ван Ритом и Дэвидом Саймонсом, изменила своё название на Radius Group.

Hotel

Москва лидирует в мире по дороговизне отелей в I полугодии

Москва сохранила за собой статус города с самой высокой в мире стоимостью проживания по итогам первого полугодия 2011 года.

Суд подтвердил законность приватизации гостиницы "Советская" в Москве

Федеральный арбитражный суд Московского округа подтвердил отказ Росимуществу в иске о признании недействительным аукциона 2008 года по продаже столичными властями гостиницы "Советская".

Regions

Вслед за московскими «Лужниками» торговые точки закрывают в петербургском СКК

Новый губернатор Петербурга Георгий Полтавченко начинает с того же, что делает в Москве Сергей Собянин. Как и «Лужники», от торговых точек будет очищен спортивно-концертный комплекс (СКК) «Петербургский».

Около 193 тыс. кв. м офисов построят в Киеве в 2012 году

В 2012 году ожидается значительное увеличение нового предложения офисных площадей в Киеве.

Если вы не хотите получать дайджест Colliers International по рынку коммерческой недвижимости, вы можете отказаться от последующих рассылок, нажав на ссылку [Удалить из списка рассылки](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

2 сентября, № 97

Offices / General

STORM PROPERTIES РАЗЫГРАЛСЯ НА ИЛЬИНСКОМ ШОССЕ

Девелопер построит 300 тыс. кв. м жилья в Подмосковье

Storm Properties, принадлежащая одному из основателей группы ПИК Кириллу Писареву, запускает свой первый жилой проект — строительство комплекса площадью 300 тыс. кв. м на Ильинском шоссе. Инвестиции оцениваются более чем в \$300 млн. Ранее Storm Properties строила исключительно офисы. В кризис многие девелоперы бизнес-центров — MR Group, "Экоофис" — решили заняться жильем: квартиры лучше раскупаются и дороже стоят.

Storm Properties приобрела 38 га на Ильинском шоссе в 7 км от МКАД, рассказал "Ъ" гендиректор компании Михаил Курнев. Здесь девелопер намерен возвести 300 тыс. кв. м жилья. Продавец земли не разглашается. По оценкам гендиректора компании "Гео-Девелопмент" Максима Лещева, стоимость сотки в этом районе Подмосковья составляет \$15 тыс.— таким образом, весь участок мог стоить \$57 млн. Минимальный объем инвестиций в этот проект составит \$311 млн (около 9 млрд руб.), подсчитала гендиректор компании "МИЭЛЬ-Новостройка" Мария Литинецкая.

О планах по выходу на рынок жилья Storm Properties, ранее занимавшаяся только строительством коммерческой недвижимости, объявила в феврале 2011 года (см. "Ъ" от 16 февраля). Тогда Михаил Курнев говорил "Ъ", что девелопер завершает переговоры о покупке двух участков в Москве и области, на которых суммарно планируется построить 400 тыс. кв. м жилья. "Компания во всех проектах будет выступать в роли девелопера и соинвестора, привлекая в качестве партнеров российские и западные инвестфонды",— говорил тогда господин Курнев. Назвать соинвесторов в первом жилом проекте компании он отказался.

Storm Properties принадлежит Кириллу Писареву (54%) и Майклу Белтону (30%). Ранее компания на 51% принадлежала группе ПИК, но летом 2010 года структуры группы вышли из капитала девелопера, а чуть позже контрольный пакет выкупил сам господин Писарев (см. "Ъ" от 14 сентября 2010 года).

После кризиса на рынок жилья вышли сразу несколько девелоперских компаний, которые ранее не работали в этом сегменте. Так, девелопер MR Group репрофилировал под жилье

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

2 сентября, № 97

офисный проект в районе станции метро "Фили" (планировалось возвести 360 тыс. кв. м), а также приобрел три площадки в Подмосковье (в Химках, Видном и Долгопрудном). На этих участках девелопер намерен построить примерно 325 тыс. кв. м жилья экономкласса (см. "Ъ" от 20 мая). Возможность выхода на рынок жилья рассматривают и девелоперы бизнес-парков: "Промсвязьнедвижимость" братьев Дмитрия и Алексея Ананьевых и "Экоофис" экс-депутата Мосгордумы Андрея Ковалева (см. "Ъ" от 21 июня и 24 августа).

Рынок жилья быстрее оправляется от кризиса, чем рынок коммерческой недвижимости. Если ставки аренды на офисы все еще на 25-30% ниже докризисных (по данным Colliers International, \$700 за 1 кв. м в год в классе А, \$480 — в классе В+), то цены на жилье в Москве и области уже отыграли кризисное падение. Так, по оценкам IRN.RU, средняя стоимость 1 кв. м в столице составляет 148 тыс. руб., а в Подмосковье, по данным "Азбуки жилья" — 61,1 тыс. руб.

У Кирилла Писарева большой опыт реализации жилых проектов. Вместе с партнером Юрием Жуковым ему удалось создать крупнейшего застройщика жилья экономкласса — группу ПИК. В мае 2007 года группа ПИК провела одно из самых успешных в своей отрасли IPO, продав 15% акций за \$1,85 млрд, из них почти \$900 млн поделили между собой Кирилл Писарев и Юрий Жуков. Однако в кризис из-за больших долгов бизнесмены лишились контроля над компанией (на середину 2008 года — \$1,32 млрд), передав 38% своих акций компании "Нафта Москва" Сулеймана Керимова.

◆ [Коммерсант](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

2 сентября, № 97

Retail

\$300 МЛН ВО «ВНУКОВО»

Проект торгово-офисного комплекса неподалеку от столичного аэропорта «Внуково» уменьшился с 300 000 до 130 000 кв. м.

Группа «Эспро» пересмотрела проект строительства многофункционального комплекса рядом с аэропортом «Внуково», рассказали два консультанта, работающие на рынке недвижимости. До кризиса на участке в 55 га по Киевскому шоссе она планировала возвести примерно 300 000 кв. м, вложив около \$500 млн. Площадь застройки снижена в два раза, утверждают оба собеседника «Ведомостей». Гендиректор «Эспро» Иван Потехин подтвердил эту информацию, объяснив, что причина — в изменившейся конъюнктуре. По его словам, общая площадь нового проекта — около 130 000 кв. м, из которых 100 000 кв. м придется на торговую недвижимость (включая аутлет), 25 000-30 000 кв. м — на офисы. Общий объем инвестиций — примерно \$300 млн. Партнером, по его словам, выступает компания Aton Real Estate Partners. Получить подтверждение в Aton вчера не удалось.

На Киевском направлении сегодня нет крупных проектов в сфере торговой недвижимости, поэтому проект будет востребован, считает гендиректор Colliers International Максим Гасиев. Но между территорией этого проекта и МКАД много свободного места, где можно построить аналогичные комплексы, которые могут оттянуть часть покупателей. «У проекта хорошее месторасположение. Кроме того, эта территория вошла в Москву», — напоминает партнер компании S. A. Ricci Владимир Авдеев. Многофункциональность проекта снижает риски инвестиций, добавляет он.

Группа «Эспро» известна прежде всего как девелопер складской недвижимости. Среди ее проектов логистические комплексы «Восточный» (230 000 кв. м), «Истра» (220 000 кв. м) и т. д. Владельцы и финансовые показатели не разглашаются.

◆ [Ведомости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

2 сентября, № 97

COLLIERS INTERNATIONAL ОТКРЫВАЕТ НОВОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

Компания Colliers International открывает новое направление в рамках департамента торговой недвижимости – отдел услуг корпоративным клиентам (Tenant Representation).

Услуги отдела Tenant Representation адресованы, в первую очередь, развивающимся торговым сетям, а так же компаниям, планирующим развитие сетевого формата торговли и выход на новые рынки. Широкий спектр услуг включает в себя целый ряд основных направлений, включая консалтинг при формировании стратегии развития, подготовку компаний к выходу на новые рынки, расширению присутствия, оказание услуг по подбору торговых площадок, оценка торговых объектов, сопровождение сделок аренды и купли-продажи, представление интересов арендатора.

Отвечать за работу по данному направлению будет Владимир Александровский, который назначен на должность руководителя отдела услуг корпоративным клиентам департамента торговой недвижимости Colliers International.

В сферу его ответственности будет входить создание команды и развитие направления Tenant Representation в департаменте торговой недвижимости, создание и постоянное расширение спектра услуг на данном направлении.

Владимир Александровский имеет большой опыт работы в сфере торговой недвижимости и развития торговых сетей. За время работы в компании «Детский мир» в качестве директора по развитию под его руководством было открыто более 138 магазинов сети в России и на Украине, общей площадью более 200 тыс.кв.м.

«Являясь лидером на рынке консалтинговых услуг в области торговой недвижимости, наша компания видит потребность со стороны ритейлеров в поддержке их развития в столице и в регионах, а также в консалтинге по выходу новых торговых операторов на российский рынок, - комментирует Максим Гасиев, генеральный директор Colliers International. - Традиционно представляя интересы собственников, мы хорошо знаем рынок торговой недвижимости. Сочетание знаний рынка торговой недвижимости и знаний потребностей ритейлеров, которыми обладает Владимир Александровский, позволит нам оказывать квалифицированную поддержку и консалтинг торговым операторам. Более того, используя ресурсы департаментов складской и офисной недвижимости, мы можем предлагать полный цикл услуг ритейлерам, включая не

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

2 сентября, № 97

только поиск и открытие магазинов, а разработку и реализацию интегрированной стратегии в области недвижимости».

◆ [Commercial Real Estate](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

2 сентября, № 97

Warehouse

GIFFELS MANAGEMENT RUSSIA СМЕНИЛА НАЗВАНИЕ НА RADIUS GROUP

Компания Giffels Management Russia, возглавляемая управляющими директорами Кристофером ван Ритом и Дэвидом Саймонсом, изменила своё название на Radius Group.

Radius Group – девелоперская компания, предлагающая складские и производственные решения с гибким подходом к финансированию. Компания приобрела новый финансовый источник для увеличения объема складских помещений в своем флагманском проекте индустриальном парке «Южные Врата» площадью 104 га, который находится в 30 км к югу от Москвы. В 2012 году планируется завершение строительства очередной фазы проекта площадью 51 тыс.кв.м. Изменение имени на Radius Group подчёркивает всесторонние возможности компании и ответственный подход к развитию современной логистической инфраструктуры в России, отвечающей потребностям ведущих глобальных компаний, указывается в сообщении компании.

Radius Group приступила к развитию индустриального парка «Южные Врата» в 2006 году и завершила первую фазу «Южных Врат» площадью 76500 кв.м. в сентябре 2009 года. В апреле 2010 года компания John Deere открыла здесь свое первое в России многопрофильное производство и национальный дистрибуционный центр запчастей. В апреле 2011 года Radius Group завершила на территории «Южных Врат» проект формата build-to-suit для Volvo Trucks – сервисный центр для грузовиков.

«В тесном взаимодействии и сотрудничестве с нашими клиентами мы можем адаптировать существующие арендуемые площади к их уникальным требованиям и бизнес-потребностям, либо предложить строительство совершенно индивидуального объекта с передачей его в собственность, реализуя проекты формата build-to-suit, такие как создание сервис-центра Volvo Trucks. Мы предлагаем всесторонние решения по проектированию, строительству и финансированию для наших клиентов. Изменение названия компании на Radius Group лучше отражает наши профессиональные качества – подтвержденную на практике компетенцию в инженерии и управлении проектами и наше комплексное предложение клиентам, включающее проектирование, строительство и финансовые решения. Почему радиус? – Это одно из основных научных и математических понятий, и радиус охватывает в своем движении полную

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

2 сентября, № 97

окружность», - объясняет принципы причины, по которым компания приняла решение провести ребрендинг, соуправляющий директор Дэвид Саймонс.

Следующими шагами в рамках ребрендинга компании станут презентация нового логотипа и фирменного стиля Radius Group, запуск таргетированной рекламной кампании и открытие нового корпоративного сайта.

◆ [Commercial Real Estate](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

2 сентября, № 97

Hotel

МОСКВА ЛИДИРУЕТ В МИРЕ ПО ДОРОГОВИЗНЕ ОТЕЛЕЙ В I ПОЛУГОДИИ

Москва сохранила за собой статус города с самой высокой в мире стоимостью проживания по итогам первого полугодия 2011 года, сообщается в исследовании британской компании Hogg Robinson Group (HRG).

Средний уровень цен в московских отелях в первом полугодии 2011 года вновь оказался самым высоким в мире и составил 260,68 фунта стерлингов (примерно 295 евро), что всего на 1% больше, чем было в 2010 году.

Эксперты HRG отмечают, что в прошлом году цены в столице снизились на 12% в сравнении с 2009 годом, а нынешний рост цен произошел на фоне открытия новых гостиниц, что демонстрирует позицию Москвы как устойчивого делового центра.

Второе и третье место заняли два швейцарских города - Женева и Цюрих, в Женеве средний уровень цен составил 227,64 фунта стерлингов (примерно 257 евро), что на 13% превышает аналогичный показатель 2010 года, а в Цюрихе средняя стоимость проживания составила 220,4 фунта стерлингов (около 249 евро), превысив прошлогодний показатель на 17%, отмечается в исследовании.

Эксперты указывают, что на четвертом месте оказался Париж (около 235 евро, прирост 5%), а на пятом - Стокгольм (около 228 евро, прирост 10%).

В мировую десятку лидеров по стоимости проживания в отелях вошли также Вашингтон, Сидней, Стамбул, Нью-Йорк и Осло, следует из отчета.

В целом мировые цены на проживание в отелях в первой половине 2011 года в среднем выросли на 4%, указывают эксперты.

Рост стоимости проживания в отелях отмечен в 33 из 50 городов мира, попавших в исследование HRG.

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

2 сентября, № 97

Самый большой рост цен (на 37%) на гостиничные цены в первом полугодии 2011 года по сравнению с аналогичным периодом 2010 года был зафиксирован в Стамбуле, говорится в исследовании.

По наблюдениям экспертов HRG, наибольший рост гостиничных цен среди регионов был отмечен в Азиатско-Тихоокеанском, где стоимость проживания выросла в среднем на 7%.

Здесь, как полагают эксперты, сконцентрировано значительное количество строящихся отелей и финансовых центров, таких как Гонконг и Сингапур.

Цены в отелях Восточной Европы в среднем упали на 6,6%, и это падение, согласно исследованию, могло бы быть еще больше, если бы не данные по отелям в Бухаресте и Киеве, где был зафиксирован рост гостиничных цен на 4%.

Эксперты отмечают, что стоимость проживания в отелях Великобритании выросла незначительно, несмотря на повышение ставки НДС в январе 2011 года - гостиничные цены в Лондоне выросли на 2% и составили в первом полугодии текущего года в среднем 156,82 фунта стерлинга (около 177 евро).

Средний рост стоимости проживания в отелях Северной Америки также в среднем составил 4% - рост гостиничных цен зафиксирован практически во всех городах региона за исключением Лос-Анджелеса, Торонто и Монреаля, где показатели остались без изменений, следует из отчета.

◆ [РИА Новости](#)

◆◆ [К содержанию](#)

СУД ПОДТВЕРДИЛ ЗАКОННОСТЬ ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСТИНИЦЫ "СОВЕТСКАЯ" В МОСКВЕ

Федеральный арбитражный суд Московского округа подтвердил отказ Росимуществу в иске о признании недействительным аукциона 2008 года по продаже столичными властями гостиницы "Советская", передает корреспондент агентства РАПСИ из зала суда. Таким образом суд отклонил кассационную жалобу Росимущества.

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

2 сентября, № 97

Девятый арбитражный апелляционный суд в мае отменил решение суда первой инстанции и тем самым суд подтвердил законность аукциона и договора купли-продажи гостиницы общей площадью около 14 тысяч квадратных метров, заключенного СГУП по продаже имущества города Москвы с победителем аукциона - ЧАКОО "Советская Лимитед", подконтрольной бизнесмену Руслану Байсарову.

Представитель Росимущества заявлял в суде, что власти Москвы не имели право проводить аукцион, так как здание гостиницы является собственностью Российской Федерации. Однако представители "Советской лимитед" и департамента имущества Москвы сообщили, что в момент проведения торгов право собственности на здание было зарегистрировано за городом Москвой. По их словам, на момент проведения аукциона данное право ни кем не было оспорено, кроме того, на момент ввода в эксплуатацию гостиница находилась в ведении Мосгорисполкома.

По мнению ответчиков, позиция Росимущества о том, что здание принадлежит Российской Федерации, не подтверждено документально. С мнением ответчиков согласилась представитель прокуратуры, которая сказала, что аукцион был проведен на законных основаниях.

Спор об аукционе

Компания "Советская Лимитед", ранее принадлежавшая бизнесмену Шалве Чигиринскому, на торгах заплатила за историческое здание на Ленинградском проспекте, в котором располагался знаменитый ресторан "Яръ", 63 миллиона долларов при стартовой цене аукциона около 46 миллионов долларов.

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) подало иск с требованием признать аукцион незаконным в феврале 2009 года. Арбитраж Москвы в 2009 году отклонил иск Росимущества, и это решение оставила в силе апелляционная инстанция. Однако кассационный суд - Федеральный арбитражный суд Московского округа - направил дело на новое рассмотрение. Сейчас спор снова дошел до кассационной инстанции.

Кроме того, арбитражный суд Москвы 5 апреля отклонил еще один иск Росимущества к ЧАКОО "Советская Лимитед" о признании права собственности Российской Федерации на здание московской гостиницы "Советская". В июне апелляционная инстанция оставила это решение в силе.

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

2 сентября, № 97

Суд, отклоняя иск, согласился с доводами ответчика о пропуске Росимуществом исковой давности. В решении арбитража отмечается, что министерство экономического развития и торговли, в подведомственности которого находится Росимущество, в 2004 году из отчета Счетной палаты узнало о том, что право собственности на спорный объект зарегистрировано на город Москву. Однако, несмотря на осведомленность о том, что право собственности на здание с 2001 года зарегистрировано на город, Росимущество не оспаривало его и не заявляло о своих притязаниях на указанное имущество вплоть до 2010 года, говорится в решении суда.

В ходе судебных слушаний представитель Росимущества настаивал на том, что о нарушении права они узнали в ноябре 2008 года из письма арендатора гостиницы, и именно с этого момента должна исчисляться исковая давность.

◆ [РИА Новости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

2 сентября, № 97

Regions

ВСЛЕД ЗА МОСКОВСКИМИ «ЛУЖНИКАМИ» ТОРГОВЫЕ ТОЧКИ ЗАКРЫВАЮТ В ПЕТЕРБУРГСКОМ СКК

Новый губернатор Петербурга Георгий Полтавченко начинает с того же, что делает в Москве Сергей Собянин. Как и «Лужники», от торговых точек будет очищен спортивно-концертный комплекс (СКК) «Петербургский». На днях новая администрация объекта попрощалась со всеми непрофильными арендаторами и намерена сосредоточиться на спортивной и концертной деятельности.

Задача сконцентрировать работу СКК в первую очередь на спортивных мероприятиях, во-вторую — на концертах и в-третью — на выставках была поставлена Министерством спорта и туризма перед новым руководством комплекса во главе с экс-директором стадиона «Петровский» Николаем Скляреном, назначенным минувшей зимой, рассказал РБК daily представитель СКК Дмитрий Шibaев.

Этим летом уже был закрыт самый известный вещевой рынок Москвы — на территории спортивного комплекса «Лужники», а мэр столицы Сергей Собянин пообещал, что объект будет реконструирован и приспособлен для активного досуга. Также возможна ликвидация торговли в СК «Олимпийский» в связи с подготовкой к чемпионату мира по футболу 2018 года. Узнать, работают ли непрофильные торговые точки на территории еще двух крупных спорткомплексов Петербурга — СК «Юбилейный» и Ледового дворца — и какова будет их судьба, вчера не удалось.

Освободившиеся площади СКК будут отремонтированы и приспособлены под нужды арены. Появятся дополнительные гардеробы, рестораны и кафе. По словам Дмитрия Шibaева, ремонтные работы начались в феврале, в них уже вложено около 20 млн руб., оценить дальнейший объем инвестиций пока сложно. Работы проводятся только на собственные средства СКК, которые комплекс зарабатывает на проведении мероприятий. Объем доходов не раскрывается.

Сколько СКК зарабатывал на арендаторах, не уточняется. По оценке директора департамента консалтинга NAI Весег в Санкт-Петербурге Альбины Ямалетдиновой, доходы могли составлять

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

2 сентября, № 97

1,5—2 млн долл. в год. Арендные ставки, по оценке директора департамента коммерческой недвижимости АРИН Екатерины Лапиной, были существенно ниже рыночных — около 300—500 руб. за 1 кв. м в месяц.

В убытке СКК, тем не менее, не останется. В ноябре, как ожидается, будет выбран титульный спонсор арены. За право сменить название комплекса, а также раскрасить его фасад в собственные корпоративные цвета компания-победитель будет платить 1 млн долл. в течение пяти лет. Если сделка состоится, то это будет первый опыт титульного спонсорства в России, за рубежом такая практика широко распространена: например, именами телекоммуникационной компании O2 и авиакомпании Emirates названы стадионы в Лондоне, химический концерн Lanxess дал имя объекту в Кельне.

По оценке замдиректора департамента консалтинга «Colliers International Санкт-Петербург» Евгении Васильевой, спонсором проекта могла бы выступить крупная компания-монополист либо спортивная организация. Дмитрий Шibaев также не исключает, что титульный спонсор может провести масштабную реконструкцию СКК, максимальная стоимость которой оценивается в 1 млрд руб. «Но вложения будут зависеть от задач, которые должен будет выполнять комплекс, и по итогам могут быть гораздо меньше», — поясняет он.

◆ [РБК daily](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

ОКОЛО 193 ТЫС. КВ. М ОФИСОВ ПОСТРОЯТ В КИЕВЕ В 2012 ГОДУ

В 2012 году ожидается значительное увеличение нового предложения офисных площадей в Киеве. Как утверждают в компании "Colliers International Украина", если все заявленные на этот период бизнес-центры будут построены, то на рынок выйдет порядка 193 тыс. кв. м новых офисов.

Специалисты компании уточняют: даже если не все анонсированные офисные здания будут своевременно построены, новое предложение все равно окажется весьма существенным - в пределах 87-148 тыс. кв. м.

По данным "Colliers International Украина", в первом полугодии текущего года новое предложение офисных помещений класса "А" и "В" составило порядка 25 тыс. кв. м, что на 20% больше уровня

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

2 сентября, № 97

нового предложения аналогичного периода 2010 года, когда было построено лишь 20 тыс. кв. м. Таким образом, совокупный объем предложения офисных помещений в столице Украины достиг порядка 1,23 млн кв. м.

◆ [РБК Недвижимость](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Если вы не хотите получать дайджест Colliers International по рынку коммерческой недвижимости, вы можете отказаться от последующих рассылок, нажав на ссылку [Удалить из списка рассылки](#)